

**Nadležni trgovački sud:** TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

**Poslovni broj spisa:** St-207/2017

**Dužnik:** Nikola konzalting d.o.o. u stečaju

Josipa Kozarca 2, 40000 Čakovec

OIB: 84369305276

**Stečajna upraviteljica:** Nevenka Golubić

---

### **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U stečajnom postupku nad dužnikom Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, unovčena je sva stečajna masa koju je bilo moguće unovčiti, te podnosim završni račun koji se sastoji od:

- računa prihoda i rashoda
- završne bilance
- završnog izvještaja stečajnog upravitelja i
- završnog diobenog popisa.

Napominje se da je kod Općinskog suda u Splitu još uvijek u tijeku ovršni postupak broj Ovr-1675/2022 ( ranije Ovr-1573/2020, Ovr-1328/2017, Ovr-6524/2014 i Ovr-3342/2010 ), ovrhovoditelja Nikola konzalting d.o.o. u stečaju protiv ovršenika Vedrana Malenice iz Splita, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini ovršenika.

Predlažem da sud odredi održavanje završnog ročišta vjerovnika na kojem bi se raspravljalo o završnom računu stečajnog upravitelja, podnosili prigovori na završni popis, odlučivalo o neunovčivim predmetima stečajne mase i donijela odluka o zaključenju stečajnog postupka na temelju čl. 286. Stečajnog zakona, te odluka o nastavku ovršnog postupka broj Ovr-1675/2022 kod Općinskog suda u Splitu u ime i za račun stečajne mase.

#### **I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

U nastavku se daje pregled prihoda i rashoda nastalih tijekom provedenog stečajnog postupka:

##### **a) PRIHODI**

Unovčenje nekretnina u stečajnom postupku	Iznos kn	Iznos eur
z.k.ul. 1601 k.o. Gornji Pustakovec-stari ( razlučno pravo SPV za sanaciju )	610.471,01	81.023,43
z.k.ul. 1605 k.o. Gornji Pustakovec -stari	131.300,00	17.426,51
z.k.ul. 487 E k.o. Čakovec		

E-16 ( razlučno pravo SPV za sanaciju )	602.500,00	79.965,49
z.k.ul. 1600 k.o. Gornji Pustakovec-stari ( razlučno pravo SPV za sanaciju )	527.704,91	70.038,48
z.k.ul. 2198 k.o. Ivanovec	12.700,00	1.685,58
<b>Ukupno ( stečajni postupak ):</b>	<b>1.884.675,92</b>	<b>250.139,49</b>
Unovčenje nekretnina u ovršnom postupku ( Općinski sud u Čakovcu )		
z.k.ul. 487 E k.o. Čakovec ( razlučno pravo Erste&Steiermarkische Bank )	521.200,00	69.175,13
E-10	236.800,00	31.428,76
E-15	254.400,00	33.764,68
E-17		
<b>Ukupno ovršni postupak:</b>	<b>1.012.400,00</b>	<b>134.368,57</b>
Prihod od kamate po viđenju:	1,05	0,14
Uplata predujma za troškove postupka – Trgovački sud u Varaždinu	5.000,00	663,61
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>2.902.076,97</b>	<b>385.171,81</b>

#### b) RASHODI

Isplaćeni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	Iznos kn	Iznos eur
Izrada pečata	164,70	21,86
Uredski materijal	83,02	11,02
Bankarske naknade	2.849,92	378,25
Knjigovodstvene usluge ( Ercom d.o.o. )	16.500,00	2.189,92
Stambena pričuva ( GP Stanorad )	33.912,10	4.500,91
Vodne usluge ( Međimurske vode )	2.794,00	370,83
Trošak plina ( Međimurje plin)	487,50	64,70
Trošak električne energije	350,00	46,45
Sudska pristojba – Trgovački sud u Varaždinu, Povrv-63/2023 ( na prigovor protiv rješenja o ovrsi HEP Elektra )	99,98	13,27
Trošak procjene nekretnina – Međimurje investa	6.250,00	829,52
Fina – trošak e-dražbe	6.000,00	796,34
<b>Ukupno isplaćeni troškovi:</b>	<b>69.491,22</b>	<b>9.223,07</b>
Neisplaćeni troškovi stečajnog postupka:		
<b>Bruto nagrada stečajnom upravitelju</b>	<b>174.071,86</b>	<b>23.103,31</b>
<b>Rezervacija za daljnje troškove koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka ( bankarske naknade i knjigovodstveni troškovi )</b>	<b>2.637,07</b>	<b>350,00</b>
<b>SVEUKUPNO TROŠKOVI I OSTALE OBVEZE:</b>	<b>246.200,15</b>	<b>32.676,38</b>

<b>Namirenje razlučnih vjerovnika:</b>		
<b>SPV za sanaciju d.o.o.</b>	<b>1.523.116,56</b>	<b>202.152,31</b>
<b>Erste &amp; Steiermarkische Bank d.d.</b>	<b>946.937,46</b>	<b>125.680,20</b>
<b>Trošak ovrhovoditelja Erste &amp; Steiermarkische Bank d.d. u ovršnom postupku Ovr-742/2015 kod Općinskog suda u Čakovcu</b>	<b>65.462,54</b>	<b>8.688,37</b>
<b>SVEUKUPNO ( troškovi i namirenje vjerovnika )</b>	<b>2.781.716,71</b>	<b>369.197,26</b>
<b>Raspoloživi iznos za namirenje vjerovnika po završnoj diobi</b>	<b>120.360,26</b>	<b>15.974,55</b>

**c) Pregled priljeva i odljeva sa žiro-računa**

	PRILJEVI		ODLJEVI	
	eur	kn	eur	kn
Unovčenje nekretnina na kojima nema razlučnih prava	19.112,09	144.000,00		
Unos troškova unovčenja temeljem čl. 248. i 254. SZ-a	28.875,09	217.559,36		
Kamate po viđenju	0,14	1,05		
Uplata predujma za troškove – Trovački sud u Varaždinu	663,61	5.000,00		
Ukupno priljevi:	48.650,93	366.560,41		
Isplaćeni troškovi postupka i ostale obveze stečajne mase			9.223,07	69.491,22
Stanje novčanih sredstava na žiro-računu 18.10.2023.	39.427,86	297.069,19		
Za namirenje nagrade stečajnom upravitelju			23.103,31	174.071,86
Rezervacija za daljnje troškove do zaključenja stečaja			350,00	2.637,07
Raspoloživi iznos za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika po završnoj diobi			15.974,55	120.360,26

**d) Pregled prodaje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo**

**- Razlučni vjerovnik SPV za sanaciju d.o.o. ( prodaja u stečajnom postupku )**

Razlučno pravo upisano je na temelju Ugovora o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos dokumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od 07.08.2017., koji je sklopljen s ustupiteljem Jadranska banka d.d., radi osiguranja naplate novčane tražbine u ukupnom iznosu od 54.718.831,37 kn.

	Unovčenje kn	Unovčenje eur	Namirenje vjerovnika
z.k.ul. 1601 k.o. Gornji Pustakovec-stari	610.471,01	81.023,43	533.046,43 kn 70.747,42 eur Troškovi unovčenja 77.424,58 kn 10.276,01 eur
z.k.ul. 487 E k.o. Čakovec E-16	602.500,00	79.965,49	512.965,73 kn 68.082,25 eur Troškovi unovčenja 89.534,27 kn 11.883,24 eur
z.k.ul. 1600 k.o. Gornji Pustakovec-stari	527.704,91	70.038,48	477.104,40 kn 63.322,64 eur Troškovi unovčenja 50.600,51 kn 6.715,84 eur
<b>Ukupno :</b>	<b>1.740.675,92</b>	<b>231.027,40</b>	

- **Razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische Bank d.d. ( prodaja u ovršnom postupku broj Ovr-742/2015 kod Općinskog suda u Čakovcu )**

Razlučno pravo upisano je na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 404/07-1 od 20.04.2007., solemniziranom kod javnog bilježnika Ivana Kvakana pod brojem OV-4351/07 s Aneksom br. 1. od 26.01.2012., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 800.000,00 eur.

	Unovčenje kn	Unovčenje eur	Namirenje vjerovnika
z.k.ul. 487 E k.o. Čakovec E-10 E-15 E-17	521.200,00 236.800,00 254.400,00	69.175,13 31.428,76 33.764,68	946.934,46 kn 125.680,20 eur Troškovi ovrhovoditelja 65.462,54 kn 8.688,37 eur
<b>Ukupno:</b>	<b>1.012.400,00</b>	<b>134.368,57</b>	

## II. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA IZ POČETNOG PREGLEDA I ZAVRŠNOG STANJA

### a) Imovina

imovina	Vrijednost na dan otvaranja stečaja		Unovčenje		Završno stanje	
	kn	eur	kn	eur	kn	eur
z.k.ul. 1601 k.o. Gornji Pustakovec-stari	2.441.884,26	324.093,74	610.471,01	81.023,43	-	-
z.k.ul. 1605 k.o. Gornji Pustakovec – stari	525.200,00	69.706,02	131.300,00	17.426,51	-	-
z.k.ul. 487 E k.o. Čakovec E-16	802.000,00	106.443,69	602.500,00	79.965,49	-	-
z.k.ul. 1600 k.o. Gornji Pustakovec-stari	527.704,91	70.038,48	527.704,91	70.038,48	-	-
z.k.ul. 2198 k.o. Ivanovec	5.600,00	743,25	12.700,00	1.685,58	-	-
z.k.ul. 487 E k.o. Čakovec E-10 E-15 E-17	539.000,00 296.000,00 424.000,00	71.537,59 39.285,95 56.274,47	1.012.400,00	134.368,57	-	-
Ukupno nekretnine	5.561.389,17	738.123,19	2.897.075,92	384.508,06	-	-
Kamata po viđenju			1,05	0,14	-	-
Uplata predujma za troškove postupka			5.000,00	663,61	-	-
Novčana tražbina prema Vedranu Malenica iz Splita – radi naplate se vodi ovršni postupak broj Ovr-1675/2022 kod Općinskog suda u Splitu, ovrhom na nekretnini ovršenika	500.000,00	66.361,40	-	-	500.000,00	66.361,40
Novčana sredstva na žiro-računu 18.10.2023.					297.069,19	39.427,86
Ukupno:	6.061.389,17	804.484,59	2.902.076,97	385.171,81	797.069,19	105.789,26

**b) Obveze**

Obveze	Na dan otvaranja stečaja ili nastale tijekom stečajnog postupka		Namirenje tijekom stečajnog postupka		Završno stanje	
	kn	eur	kn	eur	kn	eur
Tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda	57.044.159,32	7.571.061,03	2.470.054,02	327.832,51	54.574.105,30 Namirenje po završnoj diobi u iznosu od 15.974,55 eur/120.360,26 kn. te nakon toga nenamireni iznos tražbina iznosi 7.227.253,97 eur/54.453.745,04 kn	7.243.228,52
Uvjetna tražbina – postaje bezuvjetna samo ako jamac platac Nikola Žnidarić umjesto stečajnog dužnika ispuni dug prema Erste & Steiermarkische Bank. Do dana izrade završnog računa nisu dostavljeni dokazi o podmirenju tražbine ESB od strane jamca platca	1.528.493,75 Uvjetna tražbina	202.865,98				
Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	246.200,15	32.676,38	69.491,22 isplaćeno 176.708,93 ( neisplaćena nagrada stečajnom upravitelju i rezervacija za knjigovodstvene troškove i bankarske naknade	9.223,07 isplaćeno 23.453,31 neisplaćeno		
Troškovi ovrhovoditelja ESB u ovršnom postupku	65.462,54	8.688,37	65.462,54	8.688,37	-	-

Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-742/2015						
Ukupno:	57.355.822,01	7.612.425,78	2.781.716,71	369.197,26	54.453.745,04 Tražbine stečajnih vjerovnika nakon završne diobe	<b>7.227.253,97</b>

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Povodom prijedloga vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d., rješenjem ovoga suda broj St-207/17-6 od 21. rujna 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Nikola konzalting d.o.o. U prethodnom postupku utvrđeno je da je dužnik nesposoban za plaćanje te da je na dan 28.07.2016. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 56.831.674,22 kn.

Stečajni dužnik osnovan je Izjavom o osnivanju od 29.10.2015., a temeljem Ugovora o pripajanju od 03.11.2015. pripojena su mu društva Nigra d.o.o., Čakovec i Žnidarić konzalting d.o.o., Čakovec.

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je upravljanje nekretninama.

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih radnika i nije obavljao djelatnost.

Na početku otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da se stečajna masa sastoji od nekretnina ukupne procijenjene tržišne vrijednosti u iznosu od 738.123,19 eur / 5.561.389,17 kn.

Nekretnine stečajnog dužnika na kojima nije bilo razlučnih prava, te na kojima je postojalo razlučno pravo u korist razlučnog i stečajnog vjerovnika SPV za sanaciju d.o.o., prodale su se u stečajnom postupku, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 250.139,49 eur / 1.884.675,92 kn.

Nekretnine na kojima je postojalo razlučno pravo u korist razlučnog i stečajnog Erste & Steiermarkische Bank d.d., prodale su se u ovršnom postupku broj Ovr-742/2015 kod Općinskog suda u Čakovcu, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 134.368,57 eur / 1.012.400,00 kn.

Utvrđeno je i da se stečajna masa sastoji od novčane tražbine u iznosu od 66.361,40 eur / 500.000,00 kn, koju stečajni dužnik potražuje od dužnika Vedrana Malenice iz Splita, Ivana Gundulića 6, OIB: 81830332275. Radi naplate predmetne novčane tražbine kod Općinskog suda u Splitu u tijeku je ovršni postupak Ovr-1675/2022 ( ranije oznake predmeta Ovr-1573/2020, Ovr-1328/2017, Ovr-6524/2014 i Ovr-3342/2010 ), ovrhom na nekretnini ovršenika. Tijekom ovršnog postupka prodana je nekretnina koja je u suvlasništvu ovršenika, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 46.463,86 eur / 400.081,95 kn. Ovršenik je na rješenje o dosudi nekretnine kupcu uložio žalbu te je predmet proslijeđen na rješavanje drugostupanjskom sudu – Županijskom sudu u Sisku. Budući da je neizvjesno kada će ovršni postupak biti okončan, predlaže se da se nakon zaključenja stečajnog postupka ovršni postupak nastavi u ime i za račun stečajne mase.

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene su u ukupnom iznosu od 7.571.061,03 eur / 57.044.159,32 kn. Vjerovnik Nikola Žnidarić prijavio je uvjetnu tražbinu temeljem ugovora o solidarnom jamstvu, u iznosu od 202.865,98 eur / 1.528.493,75 kn. Do izrade ovog završnog računa, nisu mi dostavljeni dokazi o eventualnom ispunjenju obveze od strane jamca-platca prema vjerovniku Erste & Steiermarkische

Bank d.d. Ukoliko ti dokazi budu dostavljeni prije završnog ročišta, predložiti će se korekcija završnog diobenog popisa.

Tijekom provedenog stečajnog postupka namirene su tražbine razlučnih vjerovnika i ujedno i stečajnih vjerovnika, u ukupnom iznosu od 327.832,51 eur / 2.470.054,02 kn.

Ukupni troškovi i ostale obveze stečajne mase iznose 32.676,38 eur / 246.200,15 kn, od čega je isplaćeno 9.223,07 eur / 69.491,22 kn. Nije isplaćena nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 23.103,31 eur / 174.071,86 kn. Za daljnje troškove koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka (knjigovodstvo i bankarske naknade), rezervira se iznos od 350,00 eur / 2.637,07 kn.

Iz kupovnine od prodaje nekretnina u ovršnom postupku Ovr-742/2015 kod Općinskog suda u Čakovcu, namireni su i troškovi ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische Bank d.d. u iznosu od 8.688,37 eur / 65.462,54 kn.

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, raspoloživi iznos za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika iznosi 15.974,55 eur / 120.360,26 kn.

Ovaj sud je 31.07.2020., na ime predujma za troškove stečajnog postupka, na žiro-račun stečajnog dužnika doznačio 663,61 eur / 5.000,00 kn. Financijska agencija je 24.08.2023. obavijestila sud da stečajni dužnik Nikola konzalting d.o.o., na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena sredstva u iznosu od 663,61 eur. Predlaže se da sud naloži Financijskoj agenciji da ovaj iznos doznači na račun suda.

#### IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti stečajnim vjerovnicima pri završnoj diobi iznosi 15.974,55 eur / 120.360,26 kn.
2. Ukupni iznos tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda koji se uzima u obzir pri završnoj diobi iznosi 7.243.228,52 eur / 54.574.105,30 kn.
3. Ukupni iznos tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda koji će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 15.974,55 eur / 120.360,26 kn ( 0,2205446 % )

#### LISTA SVIH TRAŽBINA KOJE SE UZIMAJU U OBZIR PRI ZAVRŠNOJ DIOBI

	Ime i prezime-naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine eur/kn	Namireni iznos tražbine eur/kn	Iznos tražbine koji se uzima u obzir pri završnoj diobi eur/kn	Iznos za namirenje pri završnoj diobi eur/kn 0,2205446 %	Nenamireni iznos nakon završne diobe eur/kn
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured	1.573,00 eur 11.851,76 kn		1.573,00 eur 11.851,76 kn	3,47 eur 26,14 kn	1.569,53 eur 11.825,62 kn



	Varaždin, Varaždin OIB: 18683136487					
2.	SPV za sanaciju d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 1 OIB: 84369305276	7.262.436,97 eur 54.718.831,37 kn	202.152,31 eur 1.523.116,56 kn	7.060.284,66 eur 53.195.714,81 kn	15.571,08 eur 117.320,29 kn	7.044.713,58 eur 53.078.394,52 kn
3.	Erste & Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/a OIB: 23057039320	307.051,06 eur 2.313.476,19 kn	125.680,20 eur 946.937,46 kn	181.370,86 eur 1.366.538,73 kn	400,00 eur 3.013,83 kn	180.970,86 eur 1.363.524,90 kn
4.	Nikola Žnidarić, Čakovec, Bana Jelačića 3 OIB: 35897837483  <b>UVJETNA TRAŽBINA</b>	202.865,98 eur 1.528.493,75 kn  <b>UVJETNO</b>	-	-	-	-
	<b>Ukupno ( bez uvjetne tražbine)</b>	<b>7.571.061,03 eur 57.044.159,32 kn</b>	<b>327.832,51 eur 2.470.054,02 kn</b>	<b>7.243.228,52 eur 54.574.105,30 kn</b>	<b>15.974,55 eur 120.360,26 kn</b>	<b>7.227.253,97 eur 54.453.745,04 kn</b>

Uvjetna tražbina vjerovnika Nikole Žnidarića uzet će se u obzir kod završne diobe samo ako dostavi dokaz da je kao jamac platac podmirio obvezu stečajnog dužnika prema vjerovniku Erste & Steiermarkische Bank i u tom slučaju će, do visine podmirenog iznosa, subrogirati u pravni položaj vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank, te će se prije završnog ročišta korigirati završni diobeni popis.

U Varaždinu, 18. listopada 2023.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.